3 | INTERSEZIONI

Connessione demandate a unico punto, il parcheggio di interscambio , che per dimensione e caratteristiche distributive non si adatta ad assolvere il ruolo di elemento di intercettazione del flusso ciclo pedonale già presente sulla pista ciclabile. L'immagine individua la posizione da cui è maggiormente visibile l'area di insediamento del nuovo edificio/polarizzatore di servizi già identificata dalle sovrapposizioni visive delle varie zone funzionali ora parzializzate.

2 | SNODI _ PARALLELISMI

Gli snodi presenti, quali il parcheggio di interscambio è connesso a sole due aree/elementi funzionali collocati in posizione contrapposta, a nord e sud, di fatto allontanando la funzione gioco e sport dalla zona organizzata come parco gioco e intrattenimento famiglie. I fruitori della pista ciclabile non trovano motivo per essere intercettati usufruendo di un tracciato di fatto sempre parallelo al nucleo servizi attuali. L'area viene quindi a trovarsi suddivisa in quattro quadranti con difficoltà di rapporto e vicendevole scambio delle proprie potenzialità: area residenziale da cui è possibile accedere solo tramite "varchi" passanti all'interno di attività (piastra sportiva), aree gioco "separate" da parcheggio in cui ognuna manca di un naturale completamento del programma adatto ai fruitori, parallelismi e difficoltosi collegamenti a est determinati dalla viabilità automobilistica che qui trova intersezione con Via D. Alighieri .

4 | RACCORDI FUNZIONALI

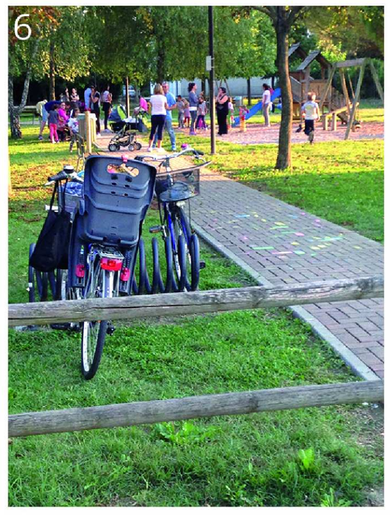
Gli attuali raccordi tra aree residenziali a nord/ovest e aree gioco e avvengono, se si volesse usufruire di percorso pavimentato, obbligatoriamente attraversando spazi confinati e a destinazione specifica, magari anche in utilizzo.

1 | PARALLELISMI

Presenza di sistemi di percorrenza e zone a fruizione specifica carenti di permeabilità/collegamento tali da generare rapporti solo visivi e tangenziali. La difficoltosa connessione esclude le gerarchie funzionali e limita il programma di "rapporti" sociali auspicati e quindi un utilizzo completo delle potenzialità presenti nel sito.

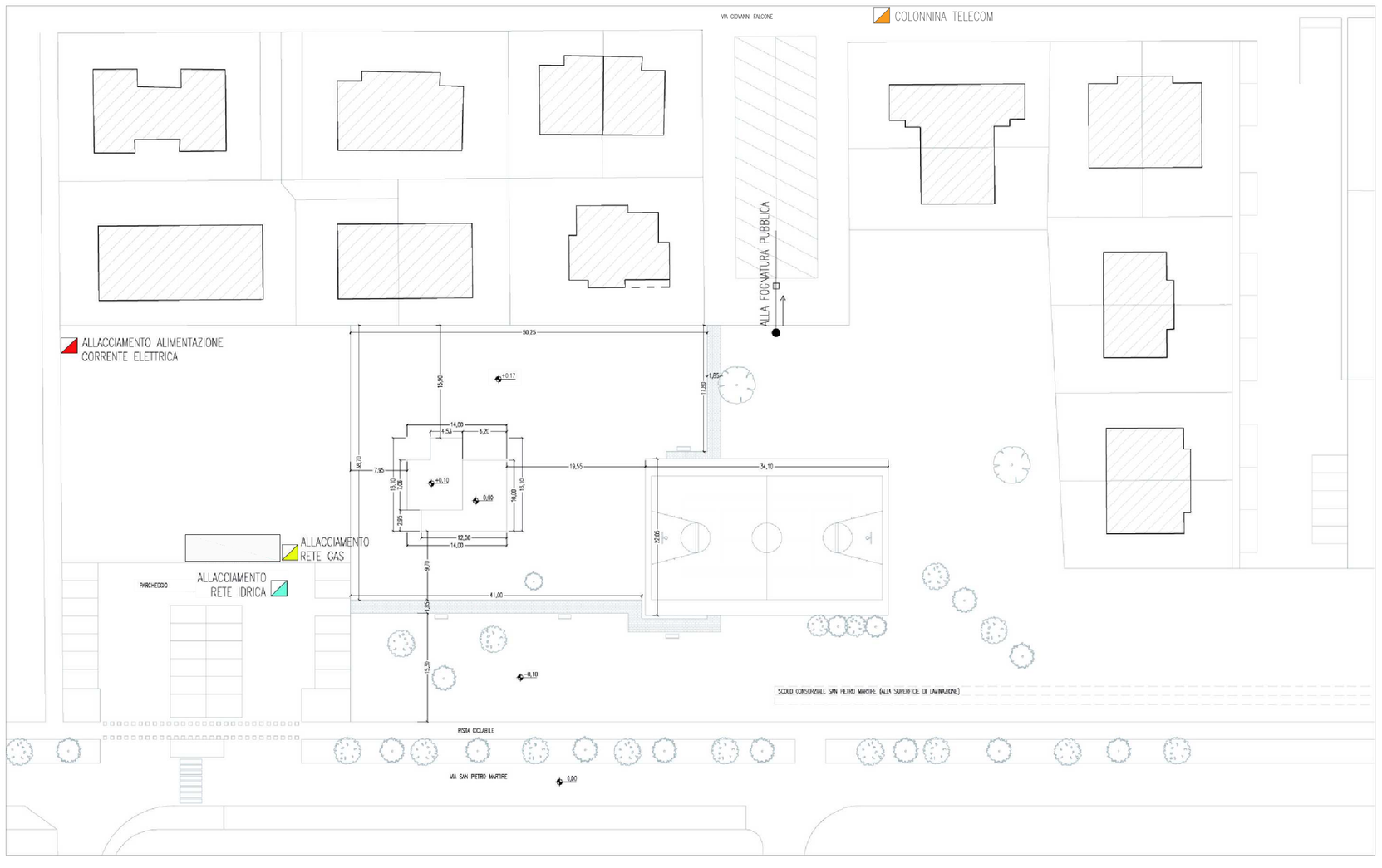
1.A | LA DIAGONALE SPONTANEA

PERCORSO "TRACCIATO" DAGLI UTENTI



6 - 7 | CONFORT AMBIENTALE

I comportamenti indotti dimostrano il notevole utilizzo ed afflusso delle aree da parte di interi nuclei familiari, agevolati dal confort ambientale determinato dalle alberature, anche in presenza di un numero ridotto di attrezzature e servizi ulteriori. Ciò rappresenta una delle principali motivazioni della presente elaborazione progettuale che prevede il completamento ad implementazione delle potenzialità dell'area.



N

REGIONE VENETO

COMUNE DI PONTECCHIO POLESINE
Provincia di Rovigo

PROGETTO ESECUTIVO

REALIZZAZIONE DI UNA "STRUTTURA MULTIFUNZIONE" DI SERVIZIO ADIACENTE ALL'ITINERARIO CICLOTURISTICO I3 E QUALIFICAZIONE PERCORSO (ristoro)

Committente:	*Oggetto:*	*Elab:*
COMUNE DI PONTECCHIO POLESINE (RO)	STATO DI FATTO E RILIEVO FOTOGRAFICO	Tav. 03

Ufficio Tecnico Comunale	*Progettista:*
Responsabile Area Tecnica: Dott. COLOMBO DANIELE	Arch. TRENTINI GIANLUCA

Revisione	Descrizione	Data	Emissione/Verifica	Approvazione
3				
2				
1				
0	Prima emissione	Ottobre 2018		

Ai sensi e per gli effetti degli artt. 9 e 99 della Legge n. 633 del 22/04/1941 cit al diverso tipo proprietà intellettuale di questo elaborato e ad ogni diritto e utilizzazione di modello noto, anche in parte, senza preventiva autorizzazione