



Prot. 399

OGGETTO: Varianti verdi per la riclassificazione di aree edificabili.

AVVISO

IL SINDACO

comunica che con delibera di Giunta Comunale n° 16 in data 30-01-2018 viene data applicazione all'art. 7 della Legge Regionale 16 marzo 2015 n. 4 che prevede la possibilità per gli aventi titolo di presentare al Comune la richiesta di riclassificazione di aree edificabili.

Pertanto si avvisa la cittadinanza che è possibile richiedere suddetta riclassificazione affinché tali aree siano private della potenzialità edificatoria loro riconosciuta dallo strumento urbanistico vigente, presentando entro il termine perentorio di 60 giorni dalla data di pubblicazione all'albo pretorio del presente avviso, una richiesta utilizzando il modulo predisposto dal Comune, scaricabile dal sito istituzionale del Comune all'indirizzo www.comune.pontecchio.ro.it, da compilare integralmente e da corredare con gli elaborati obbligatori.

Le istanze devono essere sottoscritte dagli aventi titolo con esenzione per il comune di ogni responsabilità nel caso di dichiarazioni errate o imprecise.

Si precisa quindi che

- le aree oggetto di istanza non possono essere edificate né essere di compendio o in uso a fabbricati esistenti, come rilevabile dagli atti catastali o dalla situazione in loco;
- le aree devono ricadere nelle zone territoriali omogenee di tipo B (tutte), C (tutte), D (tutte) ed E/4;
- in caso di accoglimento delle istanze le aree rese inedificabili assumeranno la classificazione o a verde privato ex art. 21 NTA vigenti o verde agricolo (E/2 – E/3) ex artt. 49, 50 e 51 NTA, secondo la disciplina di zona più idonea rispetto alle caratteristiche proprie o del contesto nel quale si collocano;
- è fatta riserva di accoglimento per le aree connotate a rilevanti interessi pubblici e di sviluppo urbanistico, alla realizzazione di infrastrutture o siano di pregiudizio a diritti

urbanistici già acquisiti di terzi, motivi tutti da indicare e giustificate puntualmente da parte del comune in sede di rigetto delle rispettive istanze;

- in particolare non è consentita la riclassificazione per aree appartenenti a Piani Urbanistici Attuativi (PUA) o altri strumenti di pianificazione (es. c.d. piani guida) il cui procedimento di approvazione si sia concluso o comunque vigenti;
- non è consentita la riclassificazione di aree laddove venga generata una interruzione della continuità delle zone edificabili lungo le strade pubbliche superiore a 5,00 metri di fronte;
- le aree riclassificate non possono accogliere il trasferimento di crediti edilizi provenienti da altri mappali

Si evidenzia che il Comune, entro sessanta giorni dal ricevimento, valuterà le istanze e qualora le ritenga coerenti con le finalità indicate nella citata delibera n. in data ,

le accoglierà mediante approvazione di Variante al Piano Regolatore Generale, secondo la procedura di cui ai commi 6 e 7 dell'art. 50 della LR 61/85.

Le richieste dovranno essere presentate in forma cartacea o in formato elettronico tramite Posta Elettronica Certificata all'indirizzo comune.pontecchio.ro@pecveneto.it con l'avvertenza che in questo caso l'istanza deve essere firmata digitalmente.

PONTECCHIO POLESINE lì, 31/01/2018

IL SINDACO
Simone Ghirotta

