



**COMUNE DI  
PONTECCHIO POLESINE  
PROVINCIA DI ROVIGO**

**P.R.G. 2023**

**Variante al P.R.G. di adeguamento alla L.R. 6  
giugno 2017 n. 14 e alla D.G.R.V. n. 668/2018**

---

**ALL. D- NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE-STRALCIO**

---

IL SINDACO:

**SIMONE GHIROTTTO**

RESPONSABILE UFFICIO TECNICO:

**ARCH. TIZIANO PROSDOCIMI**

TECNICO INCARICATO:

**ARCH. LINO DE BATTISTI**

Ordine degli A.P.P.C. della Provincia di Padova n. 744

DATA: FEBBRAIO 2023

Adottato in Consiglio comunale

In data.....delibera n.....

Approvato in Consiglio comunale

In data.....delibera n.....

## **ART. 3 BIS - ATTUAZIONE DEL P.R.G. E COORDINAMENTO URBANISTICO- QUANTITA' MASSIMA DI CONSUMO DI SUOLO**

### DISCIPLINA DI RIFERIMENTO:

- Legge regionale 06 giugno 2017, n. 14 "Disposizioni per il contenimento del consumo di suolo e modifiche della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 «Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio», Art. 2, comma 1, lett. c).
- DGR n. 668 del 15 maggio 2018, "Individuazione della quantità massima di consumo di suolo ammesso nel territorio regionale ai sensi dell'articolo 4, comma 2, lettera a) della legge regionale 6 giugno 2017, n. 14. Deliberazione n. 125/CR del 19 dicembre 2017" e successiva DGR n. 1325 del 2018.

Il PRG determina la quantità massima di superficie naturale e seminaturale che può essere interessata da consumo di suolo ai sensi della LR 14/2017 ed in applicazione del provvedimento della Giunta regionale di cui all'art. 4, comma 2, lett. a) della LR 14/2017.

La quantità massima di superficie naturale e seminaturale che può essere interessata da consumo di suolo è pari a 2,00 ettari, e riguarda ogni intervento di trasformazione permanente del territorio all'esterno degli Ambiti di Urbanizzazione Consolidata come individuati in adeguamento alla LR 14/2017, di cui all'allegato alle presenti norme denominato "*Ambiti di urbanizzazione consolidata - art.2, LR14/2017*", in scala 1:10.000 e comunque disciplinati dall'art. 2 comma 1° lettera e) della L.R. 14/17.

In attesa della predisposizione del PAT ai sensi della LR 11/2004, il Comune verifica il rispetto dei limiti del consumo di suolo definiti dalla presente Variante al PRG, attivando procedure ad evidenza pubblica, cui possono partecipare i proprietari degli immobili nonché gli operatori pubblici e privati interessati, per valutare proposte di intervento che, conformemente alle indicazioni di PRG risultino idonee in relazione ai benefici apportati alla collettività in termini di sostenibilità ambientale, sociale ed economica, di efficienza energetica, di minore consumo di suolo, di soddisfacimento degli standard di qualità urbana, architettonica e paesaggistica.

Va predisposto idoneo piano di monitoraggio che verifichi dal momento di approvazione della presente variante, il saldo del suolo naturale e seminaturale consumato.

Ai sensi dell'art. 13, comma 14, della LR 14/2017 si applica l'art. 18, commi 7 e 7 bis, della LR 11/2004 e s.m.i., e il termine quinquennale di decadenza decorre dal 24 giugno 2017 (entrata in vigore LR n. 14/2017), sono sempre consentiti in deroga al limite stabilito gli interventi previsti dall'art. 12, comma 1, LR 14/2017.